

**BYGGMANN**

*... hjem til dine drømmer*



VI GJØR DINE **DRØMMER**  
TIL **VIRKELIGHET**

  
**LINDESNES**  
 **BYGG** A/S 



Garasje  
Vegg og takelementer



Sørlandsreklame  
Ny butikk



Båthus  
Egeland

## Sterk og bred kompetanse

# Lindesnes Bygg AS

### Fra plan til nøkkelferdig bolig

Lindesnes Bygg AS har vært leverandør av byggetjenester i 25 år, og er i dag totalentreprenør med solid kompetanse og erfaring. Siden starten i 1987 har bedriften vokst fra å være tre byggmestere til å bli en mellomstor aktør.

Gjennom årenes løp har vi opparbeidet oss bred erfaring og sterk fagkunnskap, slik at vi kan ta hånd om hele byggeprosessen.

Vi tar på oss små og store oppdrag for private, det offentlige og bedriftsmarkedet i Agderfylket, Mandal-Lyngdal,

Lindesnes og omegn. Foruten å være totalentreprenør driver vi med utbygging og salg av eiendom og boliger. Vi satses på medarbeidere med høy kompetanse og som har evner til å jobbe selvstendig. For å opprettholde rekrutteringen til bedriften og byggebransjen, har vi til enhver tid lærlinger utplassert hos oss.

Vår sterke fagkompetanse og erfaring med ulike byggeprosjekter, gjør at vi kan ta på oss nesten alle typer oppdrag. Vi har dyktige fagfolk med lang erfaring innen prosjektering, regulering, tegning, søknader og utførende betong, mur/flis

og tømmer. Disse kan komme med forslag på gunstige løsninger, samt tilpasse en løsning etter kundens ønsker og behov.

Lindesnes Bygg startet i det små med elementproduksjon for et par-tre år siden. Da vi skulle bygge flere leilighetsbygg i området, var planen å fremstille noen av vegg- og takelementene i eget bygg, i stedet for å bygge alt på byggeplassen. Erfaringene vi gjorde var entydig positive, og det viste seg at det var veldig kostnadsbesparende å gjennomføre produksjonen på denne måten. Vi kunne stå inne på dager hvor snøen



Elementbygg  
montasje

lavet ned. Snekkerene slapp å måtte skuffe byggeplassen ere om morgenen. Ettersom vi gjennomførte dette under tak, slapp elementene å bli fuktige. Snekkerene våre slapp resievei til og fra byggeplassen, og kunne komme tidligere i gang. Med andre ord så sparte vi tid, vi sparte penger og kvaliteten på det vi produserte ble høyere fordi vi slapp problemene som vær og vind påfører et bygg som er under oppføring. Vi oppnår samtidig en mer presis produksjon. Feil og mangler elimineres til et minimum. For kunden betyr dette selvsagt at prisen på bestilt prosjekt går ned. Et annet viktig utgang-

spunkt er å få tettet bygget så fort som mulig. Jo fortere et bygg blir tett, jo bedre og lettere går produksjonen inne og ute.

Lindesnes Bygg vil intensivere arbeidet med elementproduksjon. Det gjør at bedriften kan gjennomføre prosjekter som vær og vind tidligere satte en stopper for.

Vi kan levere nøkkelferdig bolig ved god hjelp av våre dyktige underentreprenører.

Vi utfører også mindre oppdrag som tilbygg, reovering, rehabilitering ol, ingen jobb er for liten.

## Lindesnes Bygg AS

Hos Lindesnes Bygg AS får du alt på et sted.

Lindesnes Bygg AS tilbyr regulering og prosjekteringstjenester, hjelp med byggesøknader og ikke minst et vidt spekter av boliger.

Lindesnes Bygg AS har katalog på alt fra hytte, garasje og enebolig til flermannsboliger, institusjonsbygg og boliger for vanskeligstilte.

Lindesnes Bygg AS har egen elementproduksjon, der vi kan levere hus, hytte og garasje. Utnytt fordelene med kort byggetid, tørt bygg, og kvalitetsikret produksjon.

Lindesnes Bygg AS er opptatt av at kundens interesser blir ivaretatt hele veien, og at oppdrag alltid blir levert til avtalt tid, pris og forventet kvalitet. Derfor benytter vi oss kun av godkjente fagfolk gjennom hele prosessen.



### Lindesnes Bygg AS

Hestehaven

4520 SØR-AUDNEDAL

Telefon: 38 25 97 77

E-post: arvid@lindesnesbygg.no

www.lindesnesbygg.no

# Bygging

## Vi bygger det du vil ha

Går du med en drøm om eget hus eller hytte, vil du i våre kataloger fra Byggmann finne inspirasjon i de mange spennende modellene som finnes der.

Det samme gjelder hvis du er på jakt etter en garasje som står i stil

til huset du allerede har. En huskatalog er en kilde til ideer, kanskje liker du en husmodell utvendig, men finner forslag til planløsning fra en annen husmodell du kan tenke deg. Har du bestemte behov du ønsker dekket? Da er det vår oppgave sammen med deg å finne beste måte å kombinere

dette på, slik at du blir fornøyd, og samtidig beholde både kvalitet og funksjonalitet.

I tillegg til bolig og fritidsbolig, bygger vi selvsagt flere typer bygverk. Snakke med oss dersom du skal bygge næringsbygg, driftsbygninger, institusjonsbygg, barnehager eller andre ting.



## Når du velger hus, velger du også innemiljø

### Balansert ventilasjon

De fleste bygger nytt hus kun én gang i livet. Ren luft er god omsorg, og har stor betydning for familiens helse og trivsel. Installerer du et ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning fra Flexit, sikrer du tilførsel av ny, frisk, oppvarmet luft gjennom hele året. I tillegg gjenvinnes opp til 85 % av varmen i luften innendørs, og du sparer oppvarmingskostnader.

### NYHET! Flexit sentralstøvsuger

Med en Flexit sentralstøvsuger suges alt støvet opp, og det skadelige finstøvet blåses ut av huset!

FOR ET SUNT INNEMILJØ



NYHET!

 **FLEXIT**  
REN OG FRISK LUFT



**RØRLEGGER  
KÅRE MERLI**

Tlf: 975 88 642  
kmerli@online.no

**MONIER**

**NORTETT®**

 **Fjordal®**  
En verden av muligheter

 **blikkenslager  
Lindesnes BLIKK as**  
*Kjell & Kjell R. Bunde*  
4.20 år i arbeid. 91 26 25 98 98, mob. 975 63 651 - 975 63 290

 **NorDan®**

# Rehabilitering

## Ta vare på det du har

Du som er ferdig med husbyggingen for noen år siden, begynner kanskje å få behov for å gjøre noen forandringer.

Årsakene kan være så mange, alt fra bedre økonomi, endret livssituasjon, til nødvendig behov for vedlikehold. Rehabilitering er et

viktig område som bør planlegges nøye. Enten du har behov for påbygg eller ombygging, kommer regler og bestemmelser inn i bildet. Vi har oversikt over hva som må til for å tilfredstille myndighetenes krav. La oss hjelpe deg i denne prosessen.

Dersom du har behov for modern-

isering, reparasjon eller vedlikehold, er kunnskapen om gode løsninger og egnede produkter vel så viktig. Også her sørger vi for at du får råd og veiledning til å gjøre fornuftige valg.



Våre råd kan være forskjellen på en bra dag og en dårlig dag

**TOOLS**

Mandal, Marnaveien 19-21  
tlf. 38 27 91 00 [www.tools.no](http://www.tools.no)



# Prosjektering

## Tegning og planlegging er viktig

Har du dine egne tanker om hvordan du vil at drømmehuset eller drømmehytten din skal se ut? Kommer du til oss med din ide, vil vi bistå deg videre i prosessen fra drøm til virkelighet.

Med vår praktiske erfaring og Byggmann som prosjekteringspartner vil vi hjelpe deg med alt fra skissetegninger, byggemeldings- og arbeidstegninger. Du får råd og veiledning i tekniske løsninger, og selvsagt alle nødvendige beregninger for korrekt dimensjonering

og bæring, og dokumentasjon av energiklassifisering.

Vi tar oss av selve byggesaken. God kommunikasjon med både kommune og øvrige aktører i prosjektet ditt, sørger vi også for.

# Byggevarer

Vi leverer med riktig kvalitet og pris



Trenger du byggevarer eller råd om hva slags produkter du skal bruke, står vi klare til å hjelpe deg. Gjennom Byggmann har vi tilgang til det meste av det som finnes på markedet i dag.

Vi bruker bare produkter fra solide norske leverandører, som sørger for at du får produkter med norsk teknisk godkjenning. Dette er blitt stadig viktigere, og nå stilles det enda strengere krav til dokumentasjon av produktenes egenskaper, innhold og vedlikehold. Det sørger vi for gjennom vårt

FDV-system, der vi samler all dokumentasjon du trenger for ditt byggverk. Våre gode avtaler med leverandørene sørger i tillegg for at du får riktig pris på det du kjøper hos oss.

## EKSPERT PÅ NORSKE FORHOLD SIDEN 1935

KLIMA

BYGGESKIKK

LOKAL EKSPERTISE

KRAV / FORSKRIFTER

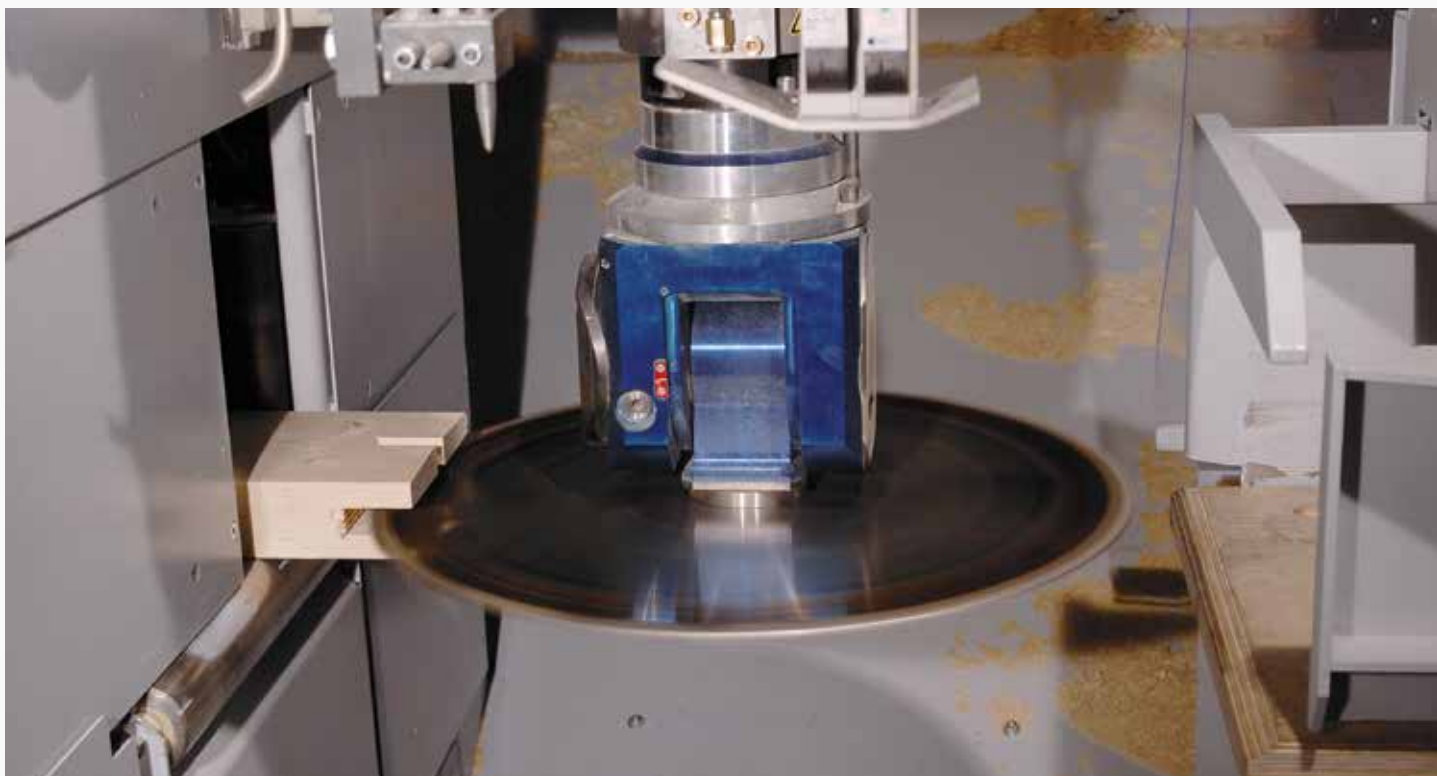
LOGISTIKK



GLAVA® leverer til bygg, marine/ offshore, akustikk/himlinger og VVA/VA/industri. Våre produkter er utviklet og testet for norske forhold, norsk byggeskikk og norske forskrifter. Vi har kompetansen og logistikken som gjør oss til Norges ledende totalleverandør i vår bransje.



For norske forhold



# Precut

## Nøyaktig og tidsbesparende

Er du av den fingernemme sorten, som liker å bygge litt på egenhånd? Uthus, garasje eller kanskje hyttedrømmen din?

Imponèr dine naboer og venner,

og la det gå raskt og enkelt, bruk forhåndskappet reisverk, bjelkelag eller takverk, også såkalt precut! Hos oss får du alt ferdig kappet på mål med millimeterpresisjon, og med ferdige hakk der materialsammenføringene skal være.

Monteringstegninger og deleliste gjør dette til en lek, og du sparer både tid og penger. Og det blir nøyaktig slik du hadde tenkt!



# Moderne “funkishus” fra tegnebordet til innflytting

Når detaljer og kvalitet er viktig spør fagfolk



# Prosjektboliger

## Attraktive boliger klar til deg

Med utgangspunkt i Byggmann sitt spennende utvalg av prosjektboliger, finner vi tomter som egner seg godt til hver enkelt boligtype.

Dette er boliger som ofte passer godt til førstegangskjøperen, men

vi ser at også enslige og de som ønsker en enklere bolig finner dette interessant. Dette kommer nok av at flere av boligene tilbyr fleksible innredningsløsninger med kun enkle tilpasninger. Mange av prosjektboligene er finansiert gjennom Husbanken, noe som

sikrer en gunstig finansiering og forutsigbare kostnader for deg som kjøper.





# Elementer

Bygg med element og spar tid

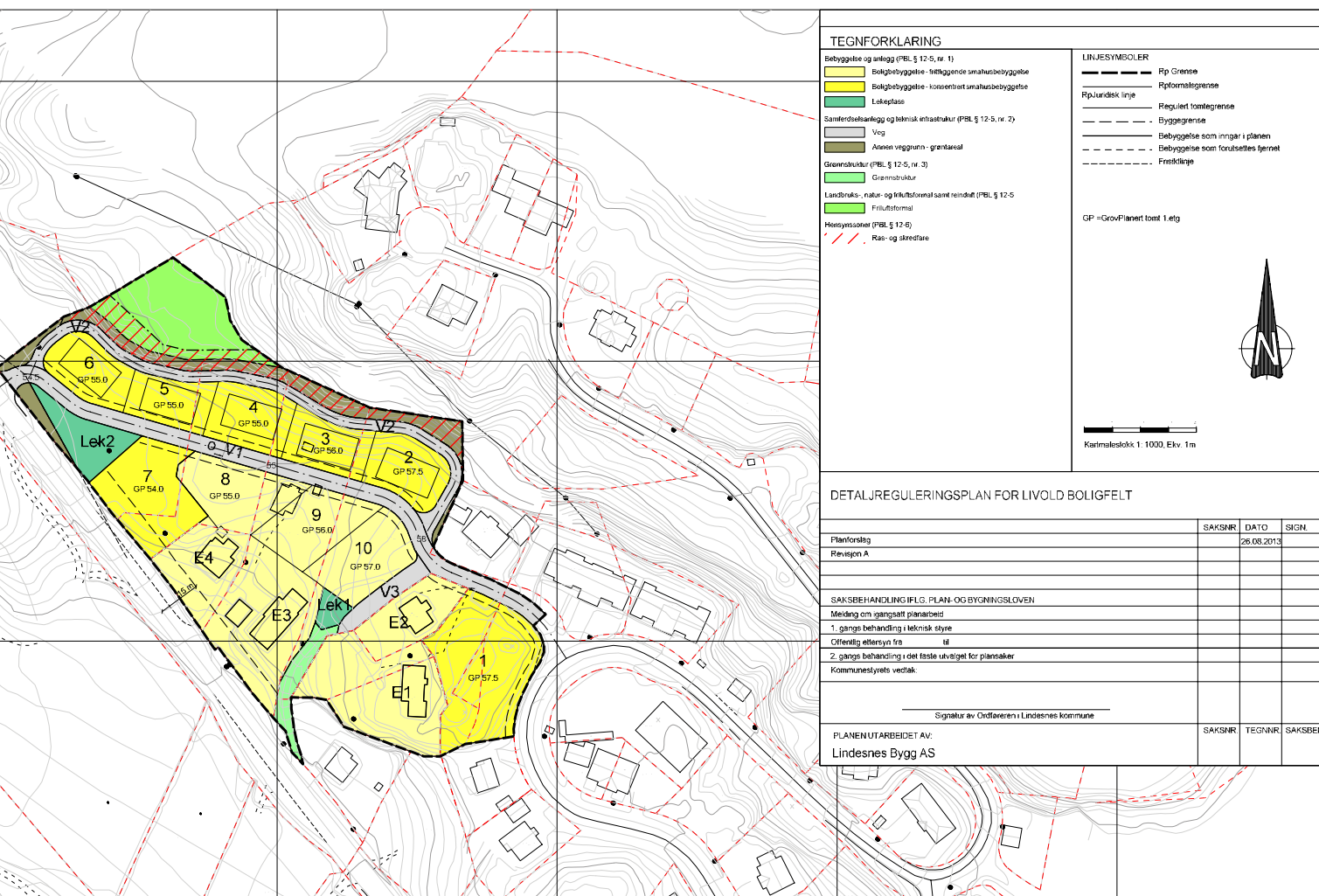
**Ønsker du kort byggetid, så leverer vi ditt hus i hele elementer.**

Basert på tradisjonelle byggemetoder og effektiv produksjon i stabile omgivelser, gjør at du får

reduert byggetiden vesentlig, og ikke minst så får du tørt bygg, klart for oppstart av innredningsarbeidene nesten umiddelbart.

Tar man i betraktning reduserte byggelånsrenter, innspart tid på oppsetting av råbygg og utvendig

ferdigstilling, i tillegg til ryddighet på byggeplassen og dermed enda flere innsparinger, så vil det være smart og lønnsomt å vurdere element-bygging.



## LIVOLL VEST - Vigeland i Lindesnes kommune.

Her planlegges bygging av 31 boenheter, fordelt på leiligheter og eneboliger. Nær sentrum, skole, kirke, buss, ol. Oppstart planlegges i 2014

# Tomteutvikling

## Vi viser deg mulighetene

Sitter du med enkelttomter eller større områder, og lurer på hvordan du best kan utnytte dette, så står vi gjerne klar til å hjelpe deg.

Vi har både erfaring og ressurser til sammen med deg å lage en grovskisse, evt. få det regulert og utarbeide en bebyggelsesplan. Dialogen med kommune og andre offentlige instanser kan vi bistå deg med, og vi kan bidra til å

gjøre en ofte tung og tidkrevende prosess så effektiv og rimelig som mulig for deg.



# Gamleveien 35

4 eneboliger i rekke + en stk tomannsbolig  
Klare for salg nå! Se [finn.no](https://www.finn.no)





# Proff

## For Proff-håndtverkeren

**Du som er profesjonell håndtverker vet du hva du er god på, og hva du er mindre god på. De fleste er best på sitt eget fagfelt, nemlig det som skjer ute på byggeplassen.**

La derfor andre ta seg av det du ikke er så god på eller som stjeler kostbar tid! Som Byggmann-forhandler kan vi gjøre din hverdag enklere. Vi hjelper deg med byggevarene du trenger, til konkurransedyktige priser. Har

du behov for å få noe prosjektert, så skal vi sørge for at du får dette gjort raskt og profesjonelt. Ønsker du å bruke precut i dine prosjekter, så kom med dine tegninger så vi kan gi deg en pris på dette.

Blir du proff-kunde hos oss, så vil du få et komplett KS/HMS-system utdelt fra oss, som også inneholder FDV-verktøyet du trenger i dine prosjekter. Det er en trygghet både for deg, for oss og ikke minst kundene å vite at slike ting er på plass.

Du kan lette din hverdag ytterligere gjennom den tilgang vi tilbyr deg til folk og systemer som tar på seg å være ansvarlig søker, og følger byggesaken fra A til Å. Da får du bedre tid til å gjøre det du er best på, nemlig ditt håndtverk!

# Kontakt oss, og vi sender deg en av våre idekataloger



**LINDESNES**  
**BYGG A/S**



Tlf: 38 25 97 77 - [www.lindesnesbygg.no](http://www.lindesnesbygg.no)  
[arvid@lindesnesbygg.no](mailto:arvid@lindesnesbygg.no)

Takk for at du satte av litt tid til å lese om oss, våre produkter og tjenester, og det vi står for. Nå vet du at når du eller noen du kjenner går med planer om ett eller annet som skal bygges, så finnes faktisk vi i lokalmarkedet. Og vi skal fortsatt bo og drive her i lokalmiljøet også etter at folk har gjort sine livs investeringer, og da er det viktig å kunne se våre kunder i øynene med en god følelse når vi møtes. Da vet vi at du som kunde er fornøyd, og at du har fått akkurat det vi lovte deg, nemlig et

... hjem til dine drømmer



**BYGGMANN** er en av Norges største boligkjeder av frittstående byggefirma. Kjeden er landsdekkende og består av over 100 forhandlere som omsetter for ca. 1,5 mrd. kroner i året. Kjeden bruker anerkjente byggevareprodukter fra de fleste norske byggevareleverandører og produsenter. BYGGMANN ble startet i 1987, og har sitt hovedkontor på Vigra ved Ålesund. I årene som har gått har vi utviklet markedets mest komplette system for våre forhandlere.

**BYGGMANN**

... hjem til dine drømmer