



Velkommen til Farmotunet



Totalentreprenør

JAROST AS

Utbygger



Prosjektledelse

Innhold

MUR / FLISER • Murmester Frigstad AS

- standard og tilvalg

MALERARBEID • Larsen & Rosaas AS

- standard og tilvalg

KJØKKEN / BAD • Strai Kjøkken AS

- standard og tilvalg

RØRLEGGJARBEID • ERV Teknikk AS

- standard og tilvalg

ELEKTRO • ERV Teknikk AS

- standard og tilvalg

VENTILASJON • ERV Teknikk AS

- standard og tilvalg

PARKETT & DØRHÅNDTAK • Lindesnes Bygg AS

- standard og tilvalg

Tilvalg

Som kjøpere av leilighet på Farmotunet får dere mulighet til å gjøre tilvalg til leiligheten. Våre leverandører vil gjøre sitt beste for at deres ønsker i størst mulig grad skal kunne oppfylles.

Leverandørene vil bistå med gode råd og hjelp i forbindelse med valg og tilvalg.

Kontaktinformasjon til de ulike leverandørene finner du i informasjonsheftet.

Det er viktig at dere legger merke til de oppgitte frister for endringer.

Har dere ytterligere spørsmål så må dere gjerne ta kontakt!

Med vennlig hilsen

AF Bygg Sør

Egil Lunden

egil.lunden@afgruppen.no eller telefon 992 99 268

MUR/FLISARBEIDER



Firma:	Murmester Frigstad AS
Kontakt:	Erik Frigstad
E-post:	post@murmester-frigstad.no
Telefon:	901 00 920
Tidsfrist:	01.08.14

Murmester Erik Frigstad AS

Gratulerer med ny leilighet.

Vårt firma har fått i oppdrag og levere flislagte bad til din leilighet. Som basis har arkitekten beskrevet klassiske tidløse fliser.

Disse kan du se i AF sin brakkerigg på byggeplass eller når du besøker Modena.

I dag er baderommet blitt en integrert del av vår ide for velvære og mulighetene er grenseløse for fargevalg og design. Vi har derfor ikke satt opp konkrete alternativer, men overlater snarere valget til deg. Det er du som skal bo i den fantastiske nye leiligheten.

Dine spesielle ønsker trenger ikke koste så mye mer. Ta kontakt for forespørsel om ditt ønskede alternativ.

Kontaktperson på Modena i Sørlandsparken: Sarah Skattem Tlf: 415 50 513
Mail: sarah.skattem@modena.no

Kontaktperson Murmester Frigstad: Erik Frigstad 901 00 920/ post@murmester-frigstad.no



MALERARBEIDER



Firma:	Larsen & Rosaas AS
Kontakt:	Jarle Fjellet
E-post:	jarle@larsen-rosaas.no
Telefon:	913 10 779
Tidsfrist:	01.08.2014

Larsen & Rosaas AS

Vårt firma har fått i oppdrag å utføre maler- og byggtapetsererarbeidene på Farmotunet, og i den forbindelse kan vi opplyse følgende:

Betongvegger:

Sparkles og males i farge 0502Y egghvit, Lateksmaling i glans 20.

Gipsvegger:

Sparkles, kles med glassfiber slettvegg og males i farge 0502Y egghvit, Lateksmaling i glans 20.

Evt. uten glassfiber - ingen priskonsekvens.

Dersom ønskelig, kan det etableres 1 fondvegg, ta kontakt dersom du ønsker denne løsningen.

Tak:

Tak males hvite i glans 02. Våtromstak males hvite i glans 40.

Dører, vinduer, foringer og gerikt:

Leveres ferdig behandlet fra fabrikk, farge RAL 9010.

Det er anledning til å endre behandling av veggene til tapet, annen type glassfiber og/eller annen farge.

Endringer til annen type glassfiber eller tapet prises i hvert enkelt tilfelle, og dersom det velges tapet må det også velges taklister.

Ønskes slike endringer, vennligst ta kontakt med prosjektleder Jarle Fjellet .

Ring gjerne 91 31 07 79 for avtale av tid.

Vi ser frem til å pusse opp leiligheten din!

Med vennlig hilsen

Jarle Fjellet

Larsen & Rosaas AS

Drivenesveien 26

4700 Vennesla

KJØKKEN / GARDEROBE



Firma:	Strai Kjøkken AS
Kontakt:	Kjell Rune Ødegård
E-post:	kjell.rune@strai.no
Telefon:	474 88 060
Tidsfrist:	13.06.14

Strai Kjøkken AS

Gratulerer med ny leilighet!

Byggingen er i full gang og det er tid for å se nærmere på innredningene. Strai Kjøkken AS er leverandør på kjøkkeninnredning og garderober til leilighetene og det synes vi er veldig hyggelig. Tegningene som følger med er retningsgivende. Tegningene er også kun retningsgivende med tanke på andre leverandørers leveranser som er tegnet inn.

Kjøkken

Kjøkkenet er i en klassisk modell med tidløse profiler, "Komfort Hvit Shaker". Vår tids mest populære stil. Det er inkludert seksjon for integrert koketopp og stekeovn. Benkeplaten er 30mm høytrykkslaminat med rett kant i «Skifer». En laminatsort i imitert stein som gir en spennende kontrast til kjøkkenet. Det er standard med Antaro-skuffer, demping på både skuffer og skap. Kjøkkenvasken er med kum /skylle kum. Håndtakene er i en elegant buet modell i krom.

Garderobe

Garderobeskapene er i Hvit Glatt laminat, kombinert med hyller og garderobestang.

Elektriske artikler

Det er bare tegnet inn hvitevarer som illustrasjon og er således ikke inkludert i prisen. Vi har imidlertid et stort utvalg av ulike merker til forskjellige prisklasser som kan bestilles hos oss og leveres samtidig med kjøkkenet, slik at alt er ferdig montert ved overtagelse. Selger vil med glede hjelper dere å finne det som passer best til deres ønsker og behov. Vi fører Miele, AEG, Husqvarna, Electrolux og Zanussi.

Endringer

For å se hva Strai Kjøkken har å tilby ønsker vi deg velkommen til vår butikk på Vigeland. Der har vi et bredt utvalg av modeller både til kjøkken og garderober, noe for en hver smak og i flere prisklasser. Det vil være mulig for den enkelte å gjøre endringer både på kjøkken og garderobe for å få sitt personlige preg på leiligheten, men noen tekniske plasseringer er låst.

Vår selger Kjell Rune Ødegård vil kontakte dere for kundemøte.

Velkommen til vår forretning og lykke til med leiligheten

Vi vil anbefale å enten besøke butikken, se i katalogen eller hjemmesiden vår www.strai.no før du har time så får du et innblikk i hva vi kan tilby av modeller og variasjoner.

RØRLEGGERARBEIDER



T E K N I K K

Firma:	ERV Teknikk Lyngdal AS
Kontakt:	Torkel Åvesland
E-post:	ta@erv.no
Telefon:	480 11 004
Tidsfrist:	01.08.14

Standard sanitærutstyr Bad

Ifö gulvklosett
Nrf: 6044101



FMM servantbatteri
Nrf:430 00 26



Alterna Picto 90 cm dusjhjørne
klart glass
Nrf: 6311633

Standard sanitærutstyr Bad



FMM
dusjbatteri
Nrf: 430 27 06



Alternna Primeo
dusjsett
Nrf: 450 16 21



Ingrid innredning 80 cm m. dører.
Dobbelt speilskap med lys.

Standard sanitærutstyr Kjøkken



FMM kjøkkenbatteri med tilkobling for
oppvaskmaskin
Nrf: 430 09 34



Wirsbo rørfordelerskap 8+8
Nrf: 511 06 84

Tilvalg dusjbatteri



FMM Garda dusjbatteri
Nrf: 430 27 16
Tillegg inkl. mva Kr 985 ,-



Mora Inxx A1 dusjbatteri
Nrf: 429 17 22
Tillegg inkl. mva Kr 1.785 ,-

Tilvalg dusjgarnityr



Mora Inxx Dusjgarnityr
Nrf: 429 45 35
Tillegg inkl. mva: kr
5.315,-



Showerpipe Talis Puro
Nrf: 4245007
Tillegg inkl mva: kr 6.819,-

Tilvalg servantbatteri



Oras Cubista
servantkran
Nrf: 4200031
Tillegg inkl mva: 795,-



Mora Inxx A2 servantbatteri
med oppløft
Nrf: 429 08 99
Tillegg inkl. mva: kr 3.659 ,-

Tilvalg kjøkkenbatteri



Oras Cubista 2839F med
elektronisk
sikkerhetskran for
oppvaskmaskin
Nrf: 420 03 36
Tillegg inkl. mva Kr
4.270,-



Oras Aventa
kjøkkenkran med
uttrekkbar tut
Nrf: 420 17 42
Tillegg inkl. mva Kr
2.535 ,-

Tilvalg klosett



Duravit klosett
Nrf: 6188904
Tillegg inkl. mva Kr
3.345 ,-



Porsgrund Seven D klosett
Nrf: 6002241
Tillegg inkl mva: kr 1.780,-

Tilvalg dusjkabinett

Porsgrund Showerama 8-5
dusjkabinett sort/klar 90x90
Nrf: 629 62 43/74/52/09
Inkludert blandebatteri og dusjhode
Tillegg inkl. mva Kr. 13.499 ,-



Tilvalg innredning



Nice day 80 cm innredning med to skuffer og tilhørende speil. Tillegg kr 6.550,- inkl mva. Blandebatteri medfølger ikke.

Ved ønske om ekstra sanitærinstallasjon vil det påløpet en ekstrakostnad på kr 9.500,- inkl mva pr installasjon.

ELEKTROARBEIDER



Firma:	ERV Teknikk Lyngdal AS
Kontakt:	Rolf Pettersen
E-post:	rolf.pettersen@erv.no
Telefon:	468 89 655
Tidsfrist:	01.08.14

Standard utstyr



Sikringskap

Ant

- 1 Skap
- 1 Overlastvern 32 amp 3+N
- 1 25 amp jordfeilautomat
- 7 16 amp jordfeilautomat
- 1 Overspenningsvern



Stikkontakter



Brytere



Termostater varmekabler

Det er ikke medregnet lamper i leveransen

Tilvalg utstyr



Junistar led hvit el nr 3228291

Bad	3	Spotlight på dimmer led	
Gang	3	Spotlight på dimmer led	
Kjøkken	6	Spotlight på dimmer led	(leilighet type 101 og 105)
Stue	12	Spotlight på dimmer led	(krever nedforing, pris hos tømrer)
Kjøkken	6	Spotlight på dimmer led	(krever nedforing, pris hos tømrer)

Enhetspris/ stk

kr 1 750,00

Pris for 24 stk (hele pakken)

Sum

kr 40 320,00



Stikkontakter lav byggehøyde Elko plus hvit (Gjelder innfelte og synlige)

Pris pr leilighet

kr 5 390,00

NB Dobbel stikk krever

1,5 boks i veggen

Kan ikke bestilles etter røranlegg er lagt



Brytere/termostat Elko Plus hvit

Pris pr leilighet

kr 2 772,00

Dimmere

Byttes mot 1 polt bryter der man ønsker å dimme lyset



Glødelamper som avbildet

Pris pr stk

kr 952,00

Trafoer, lavolt som avbildet

Pris pr stk

kr 1 246,00

Elko plus hvit glød/lavolt

Pris pr stk

kr 1 386,00

Tilvalg lamper



Oppgi hvilke
rom

Enøk led børstet stål kan dimmes
(dimmer bestilles separat)

Pris ferdig montert/ stk
3311760

kr 1 890,00



Oppgi hvilke
rom

Con børstet stål led

Pris/ stk ferdig montert
3228528

kr 2 310,00



Oppgi hvilke
rom

Spotskinne Con Led i børstet stål
Pris/ stk ferdig montert
3228519

kr 2 450,00



Kjøkken benkarmatur

Chef Børstet Stål 3x2,4 W led Lengde 82 cm, bredde 75 cm

Pris/ stk ferdig montert
3200054

kr 1 890,00

Oppgi hvilke
rom

Stella Hvit plast IP 44 60 W E 27 sokkel



Pris/ stk ferdig montert
3043165

kr 826,00

Tilvalg lamper

Oppgi hvilke
rom



Oyster Borstet stål

Pris/ stk ferdig montert
3044438

kr 1 078,00

Oppgi hvilke
rom



CON BØRSTET STÅL 3 X 50 W 240 V

Pris/ stk ferdig montert
3205692

kr 1 330,00

Oppgi hvilke
rom



CON BØRSTET STÅL 240 V 4X50W

Pris/ stk ferdig montert
3505691

kr 1 330,00

Oppgi hvilke
rom



Diameter ESPRESSO SMALL E27
cm OPAL HVIT

40

Pris/ stk ferdig montert
3000716

kr 3 010,00

Oppgi hvilke
rom



Petite Pendel large 60W

Kan ikke dimmes

Pris/ stk ferdig montert
3000709

kr 2 093,00

VENTILASJON



Firma:	ERV Teknikk Lyngdal AS
Kontakt:	Arne Gyland
E-post:	arne.gyland@erv.no
Telefon:	947 83 233
Tidsfrist:	01.08.14

Standard utstyr

Kjøkken hetter - Leiligheter Ventilator over kjøkkenøy.



Pyramide

Klassisk fritthengende modell over koke øy.

Mål: 78 x 58 cm. Fettfilter som tåler maskinvask fjerner effektivt matos og kan lett tas av for rengjøring.

Alternativ

Vi kan levere flere typer av Røroshetta fra Røros Metall, kan sees på www.rorosmetall.no

Prises separat på forespørsel

Kjøkken hetter - Leiligheter Ventilator i overskap.



Allianse Volumhette, Hvit

Beregnet for plassering under Overskap eller krydderhylle.

Med spjeld og Lysbryter.

Hetten er utstyrt med fettfilter som kan vaskes.

Tilvalg kjøkken hetter

Kjøkken hetter - Leiligheter Ventilator i overskap.



Allianse Volumhette, Stål

Beregnet for plassering under Overskap eller krydderhylle.

Med spjeld og Lysbryter.

Hetten er utstyrt med fettfilter som kan vaskes.

Kr. 1 645,- inkl. mva.



Slimline, Stål

Hetten har en skjerm med glassplate som trekkes ut

ved bruk. Hetten har et stort filter av i aluminium som kan demonteres

for rengjøringen gjøring. Filteret kan rengjøres.

Ingen oppsamlings

system for damp og os og kan derfor slippe ut noe damp og os i

rommene.

Hetten kan leveres med en frontlist i stål.

Kr. 2 793,- inkl. mva.

Tilvalg kjøkken hetter

Kjøkken hetter - Leiligheter Ventilator i overskap.



Røros hetta Pyramide 60 for rettvegg.

Leveres i farge eller metall. Bredde 600 mm dybde 500 mm høyde 850 mm.

Leveres med innsats Bristro fra Flexit for kommunikasjon med aggregat.

Bistro innsatsen fra Flexit har 3 trinns hastighetsregulering av sentralaggregatet.

Belysningsdelen er utstyrt med kompaktlysrør 11 W

Hetten kan leveres med bredde 80 cm

60 cm Bredde Kr. 11 850,- inkl. mva.

80 cm Bredde Kr. 13 250,- inkl. mva.

Alternativ

Vi kan levere flere typer av Rørshetta fra Røros Metall, kan sees på www.rorosmetall.no

Prises separat på forespørsel

TØMRERARBEIDER



Firma:	Lindesnes Bygg AS
Kontakt:	Even Ljungqvist
E-post:	even@lindesnesbygg.no
Telefon:	480 18 498
Tidsfrist:	01.08.14

Standard leveranse



OPUS EIK 4STAV
SILKEMATT LAKK

Valg mellom 3 typer dørvridere, uten kostnad



TYPE 1



TYPE 2



TYPE 3

Tilvalg gulv



OPUS EIK 3STAV
MATT LAKK
Kr. 349,- pr. m2



OPUS EIK 1STAV
MATT LAKK HVIT
Kr. 695,- pr. m2

Andre tilvalg

Hvis du ønsker å ha spotter i leiligheten er det behov for å fore ned himlingen for å få plass.

Kostnad pr. m2 = Kr. 495,-

Ta kontakt med AF Bygg Sør hvis du ønsker dette.

Hvis du ønsker å gjøre endringer på planløsningen (Flytte innerdører/vegger, fjerne innerdører/vegger) så må Arkitekten inn i prosessen å bistå.

Oppstartskostnad = Kr. 3 000,-

Kr. 900,- + mva. pr time etter medgått tid.

Arkitekten vil IKKE utføre oppdrag som strider i mot Plan og bygningsloven, TEK-10 forskrifter og Husbankens krav selv om tiltakshaver står innenfor endringen.

Arkitekt kan gi et anslag på hvor mye tid ca. arbeidet tar før oppdraget påbegynnes.

Skulle det være noen spørsmål vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen

AF Bygg Sør

Egil Lunden

egil.lunden@afgruppen.no eller telefon 992 99 268